

‘We willen steeds meer toe naar circulair bouwen’

Hoge duurzaamheidsambitie voor LAB42





De nieuwbouw van LAB42
beslaat maar liefst 12.000 m².

Special - Groen & Duurzaam

‘Wat ze hier gaan ontwikkelen in de loop

der tijd gaat ook de bouw weer raken’

Visser & Smit Bouw realiseert op het Amsterdam Sciencepark de nieuwbouw van LAB42 voor de Universiteit van Amsterdam. In totaal gaat het om een bouwproject van maar liefst 12.000 m². Voor projectleider Dennis van Poppel van Visser & Smit Bouw ging het om een bijzonder project, waar hij graag meer over vertelt.

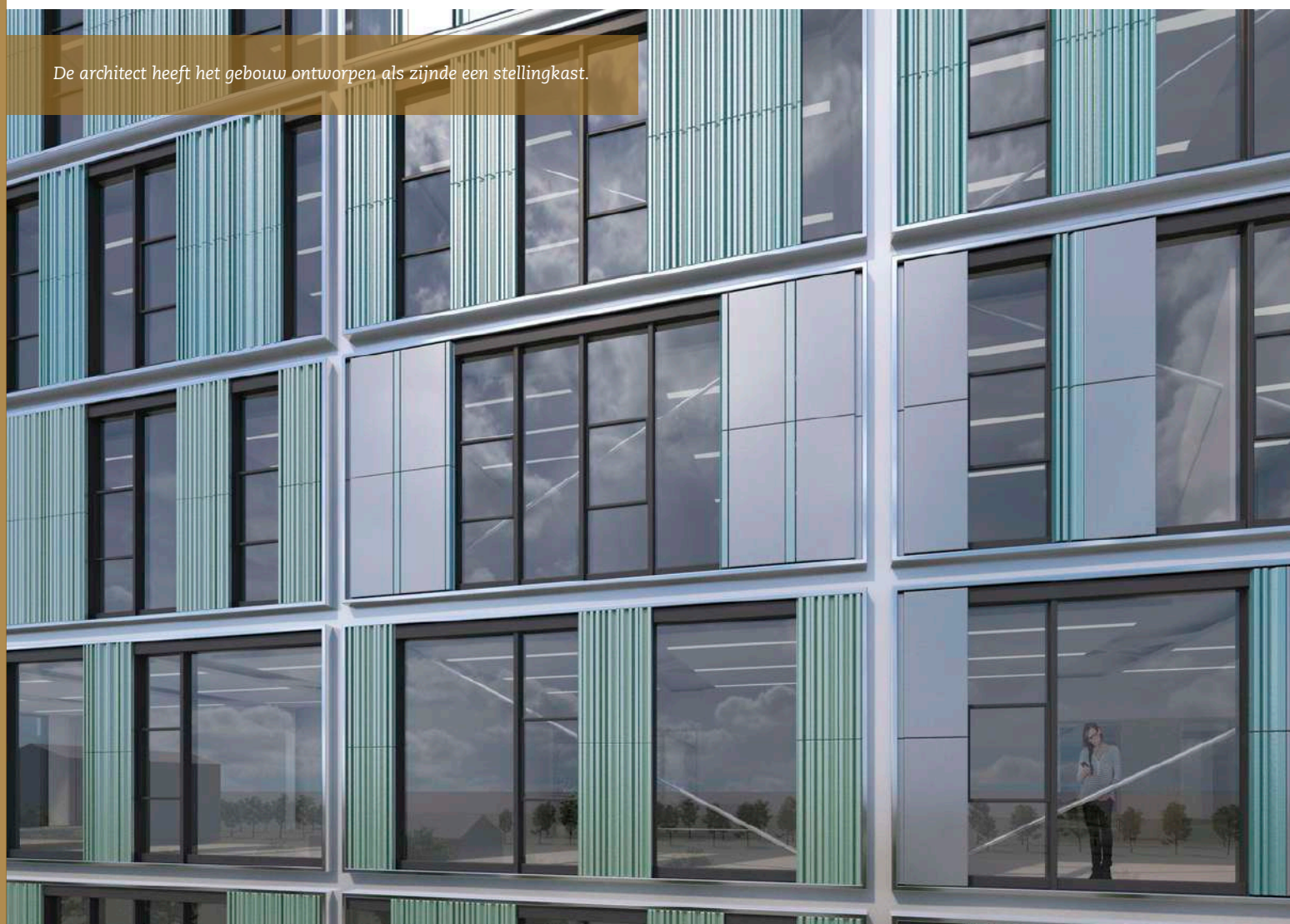
De werkzaamheden zijn gestart in september 2020; in juni dit jaar volgt de oplevering. “Het project is, ondanks de nodige uitdagingen, volgens planning verlopen. De ‘hobbels’ hadden voornamelijk te maken met de coronacrisis, en raakten de organisatorische kant

van de zaak. We merkten dat bij productiebedrijven in die tijd de capaciteit terugliep waardoor bij ons de levertijden toenamen. Dat betekende dat we op allerlei facetten moesten schakelen om alles toch te managen, zodat de bouw zoveel mogelijk door kon gaan.”

Zonnepanelen in de gevel

Voor LAB42 werd een duurzaamheidsambitie gesteld. “Het was de bedoeling om een duurzaam en circulair pand te realiseren. Zo liggen er niet alleen zonnepanelen op het dak, maar zijn ze ook in de gevel verwerkt op een chique

De architect heeft het gebouw ontworpen als zijnde een stellingkast.



Circulair ontwerp LAB42

De ontwerpvisie van LAB42 kwam in 2018 voort uit de presentatie voor de Europese aanbesteding van Benthem Crouwel Architects en [Bouwadviesbureau Strackee](#). Senior adviseur constructies bij Strackee, Willem Blokdijk, vertelt over de gemaakte ontwerpkeuzes voor dit zeer duurzame gebouw voor de faculteit FNWI van de Universiteit van Amsterdam (UvA).

“Wij hebben nagedacht over een toekomstbestendig gebouw met een hoogwaardig, modulair skelet met een lage milieubelasting.” De visie van Benthem Crouwel Architects en bouwadviesbureau Strackee leidde tot een frame waarvan de invulling inwisselbaar en demontabel is.

Vijf thema's

Op basis van vijf thema's die zijn meegegeven door de UvA - duurzaam, gezond, inspirerend, flexibel, smart - is een gewogen constructieve vloeranalyse gemaakt. “Hierbij is onderscheid gemaakt tussen gefixeerde, veranderlijke en uitbreidbare vloeroppervlakken.”

Stellingkast

Door de keuze voor een stalen skelet met een 7,2 x 7,2 m. stramien en droge standaardverbindingen en veel gelijke profielen is een soort stellingkast ontstaan. “Deze is vrij invulbaar voor houten vloeren, kanaalplaten of hergebruikte vloeren. In het gebouw zijn uiteindelijk demontabele kanaalplaten en houten vloeren toegepast.

De stabiliteitsverbanden bevinden zich aan de randen van de plattegronden en alles is droog gestapeld, ook de horizontale verbanden voor de schijfwerking in de vloeren. Door de modulariteit, de demontabiliteit, de registratie in Madaster en het hoge adaptieve karakter van de structuur in de toekomst, is door Visser & Smit een zeer duurzaam gebouw gerealiseerd.”



Sterk in duurzame constructies

Strackee is hét **adviesbureau voor binnenstedelijke bouwconstructies**. De stad is voor onze adviseurs vertrouwd werkgebied. Met meer dan **60 jaar ervaring** weten wij als geen ander hoe je hier kunt bouwen.

Onze ruime kennis en ervaring op het gebied van **renovatie, restauratie, herbestemming** en **duurzame nieuwbouw** maakt ons tot een betrouwbare partner voor alle constructieve vraagstukken.

Keizersgracht 101
1015 CH Amsterdam
www.strackee.nl

Strackee
bouwadviesbureau



‘Dit is een project dat ertoe doet’

Als vastgoedadvies- en projectmanagementbureau heeft de Universiteit van Amsterdam [Drees & Sommer](#) ingeschakeld voor advies en ondersteuning bij de totstandkoming van LAB42 in Amsterdam; het projectmanagement vanaf schetsontwerp tot en met directievoering, toezicht en oplevering.

Projectmanager Michel van Gageldonk was met name bij het voortraject betrokken: “We mogen er met z’n allen trots op zijn dat de doelstelling van de opdrachtgever, het neerzetten van een duurzaam en circulair pand, zó goed tot haar recht is gekomen.”

Selectie

“Wij bewaken onder andere de prijs, planning en kwaliteit. Daarvoor trekken we samen op met onze opdrachtgever, in dit geval de UvA”, zegt Van Gageldonk. “Dit soort opdrachten moet Europees aanbesteed worden, waardoor je te maken hebt met talloze spelregels. Prijs is een onderdeel van het selectieproces voor de aannemer, maar lang niet het enige. Om te komen tot de juiste partij voor het project, stellen wij een heel duidelijk selectie- en aanbestedingsleidraad op. Daarin is ook beschreven hoe we zaken wegen en op welke aspecten we het te selecteren bouwplan beoordelen. Circulariteit was bijvoorbeeld een belangrijk aspect.”

‘Wij bewaken onder andere de prijs, planning en kwaliteit. Daarvoor trekken we samen op met onze opdrachtgever, in dit geval de Universiteit van Amsterdam’

Verrassende duurzaamheid

Naast de selectie van de aannemer en het bewaken van de prijs, houdt Drees & Sommer gedurende het gehele proces de planning nauwkeurig in het oog. “Dat is een belangrijke uitgangspunt, net als het programma van eisen. Wij kijken of de eisen die de UvA stelt, de bouw van een duurzaam, circulair gebouw, goed uit de verf komen. De architecten en bouwers hebben deze eisen heel serieus genomen. Voor ons allen is duurzaamheid een belangrijk thema. Zowel architect Benthem Crouwel als de Bouwcombinatie Visser Smit Bouw/Kropman heeft ons verrast met ideeën om duurzaam te werken. Zo zijn bij LAB42 onder andere een groendak, waterbuffers en een grijswatercircuit gerealiseerd.”

Ontworpen voor de gebruikers

Voor Van Gageldonk is LAB42 een interessant project. “Dit is een project dat ertoe doet. Het is een gebouw dat specifiek voor de gebruikers is gemaakt en in de loop van de tijd kan worden aangepast aan hun wensen en eisen; dat maakt het heel bijzonder.”

360°

Drees & Sommer staat voor succesvolle gebouwen, goed renderende vastgoedportefeuilles, leefbare steden, efficiënte infrastructuur en toekomstgerichte advisering. Dat is waar wij naar streven. Dat is wat opdrachtgevers van ons mogen verwachten en waar we op worden beoordeeld. Samen realiseren wij toekomstbestendige oplossingen die duurzaam, digitaal, kostenefficiënt en innovatief zijn.



in

Drees & Sommer Netherlands
www.dreso.nl
info.nl@dreso.com

**DREES &
SOMMER**



Er zijn zonnepanelen verwerkt in de gevel, op een chique onopvallende manier.



Ondanks organisatorische uitdagingen is het project volgens planning verlopen.



onopvallende manier. Ook is er in het ontwerp rekening mee gehouden dat op de lange termijn de materialen kunnen worden hergebruikt. Tijdens het project hebben we daarom gezocht naar materialen die gerecycled zijn of hergebruikt worden. Dat maakt dit project heel erg leuk, en het sluit ook aan bij de ambities van ons bedrijf. Wij willen steeds meer toe naar duurzaam, circulair bouwen. Want als je doorgaat op een manier zoals je dat altijd deed en je verbruikt al je grondstoffen, dan houdt het bouwen een keer op. Voor een optimale balans ben je bezig met het realiseren van nieuwe bouwwerken maar denk je ook aan een leefbare wereld.”

Het plaatje klopt

Wat Van Poppel onder meer erg geslaagd vindt aan het ontwerp is het atrium. “Wanneer je in de centrale open ruimte in het midden van het gebouw, het atrium, staat en door de ruimte naar boven kijkt, dan klopt het plaatje gewoon! Daarnaast vind ik constructies die je niet meer ziet, vaak het mooist. Denk aan de windverbanden die ervoor zorgen dat de complete constructie zichzelf overeind

houdt. Die zie je nagenoeg niet meer maar is bouwtechnisch wel speciaal.”

Samenbrengen

Het onderscheidende aspect van Visser & Smit Bouw? “Dat is een beetje alsof je vraagt naar het geheim van de chef-kok”, lacht Van Poppel. “Er komt heel veel samen in dit project. Als je naar het werk kijkt, dan lijkt het misschien - oneerbiedig gezegd - een rechttoe-rechtaan ontwerp. De architect heeft het gebouw ontworpen als zijnde een stellingkast en zo ziet het er ook een beetje uit. Juist het samenbrengen van alle aspecten en het meedenken in oplossingen onderscheidt ons van andere bedrijven.”

Bouwen in de toekomst

De focus van de faculteit die wordt gehuisvest in het nieuwe pand is onderzoek naar kunstmatige intelligentie. “Ik ben ervan overtuigd dat wat ze hier gaan ontwikkelen in de loop der tijd ook de bouw weer gaat raken zodat wij in de toekomst innovatiever kunnen ontwerpen en bouwen. Dat vind ik persoonlijk heel mooi!”



Van bemaling tot straatwerk

De bouw van LAB42 in Amsterdam was voor [Bonneveld](#) een project waar allerlei disciplines van het team aan bod kwamen. Projectleider Stefan Albers: “We waren letterlijk van A tot Z bij dit werk betrokken. Daarmee waren we de eersten op de bouw en uiteindelijk ook één van de laatsten die weggingen.”

“We regelden de complete bemaling. Daarnaast hebben we de bouwput uitgegraven en de grond afgevoerd. Ook hebben we de bouwplaats ingericht.

Denk aan het leveren en leggen van de industrieplaten. Dat deden we niet alleen bij de bouwlocatie zelf, maar ook elders op de campus waar we een parkeerterrein voor het bouw personeel hebben gerealiseerd”, vat Albers samen.

Hiermee hield de klus voor Bonneveld nog niet op.

“Het grout dat bij de boorpalen is vrijgekomen, hebben we ook afgevoerd. Tot slot hebben we het straatwerk bij de entree geleverd en aangebracht.”

‘We waren letterlijk van A tot Z bij dit werk betrokken’

Complete traject

De samenwerking met Visser & Smit Bouw verliep prettig, vertelt Albers. “We hebben al eerder projecten verzorgd voor deze aannemer. Voor LAB42 dachten we aan de voorkant van het project mee over een aantal zaken, zoals de heilaag en de afvoer van het grout. Daarnaast is een kracht van ons dat we het complete traject kunnen verzorgen: van de bemaling tot het straatwerk.”



BONNEVELD

Actief op veel terreinen in de bouw



Bonneveld Aannemingsbedrijf BV heeft al meer dan 50 jaar ervaring in de grond-, weg- en waterbouw. In al deze jaren heeft Bonneveld zich ontwikkeld tot een zeer gespecialiseerd grondverzetsbedrijf.

info@bonneveldbv.com
www.bonneveld.nl

Ampereweg 4 | 3752 LR Bunschoten | 035-5280340



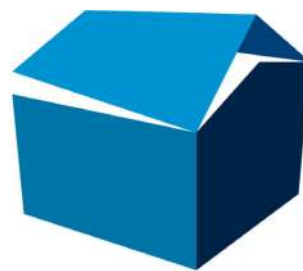
Zorgvuldig voorwerk bij installatie keramische gevelelementen

De keramische gevelelementen en pv-panelen van LAB42 in Amsterdam zijn vanaf het tekenwerk tot de oplevering verzorgd door [Gort Construct](#). Eigenaar Chris Westdijk: "Het was een bijzonder project voor ons."

'Het was een bijzonder project voor ons'

Het team van Gort Construct heeft de buitengevels van LAB42 voorzien van keramische gevelelementen en pv-panelen. "Samen met de aannemer, architect en diverse andere partijen zoals de leverancier van de pv-panelen en ramenleverancier hebben we in het voortraject veel overlegd. Dat ging onder andere over de sterkte van de gevel, waarvoor statische berekeningen zijn uitgevoerd omdat de keramische gevelelementen vrij zwaar zijn. Ook hebben we de detaillering goed met elkaar afgestemd.

En de diverse kleuren van de keramische tegels en de profileringen daarvan zijn met de architect doorgenomen. Tot slot moest ook het montagesysteem met betrekking tot de pv-panelen afgestemd worden op het montagesysteem van de keramische elementen. Uiteindelijk is alles naar wens geïnstalleerd. Dankzij de fijne samenwerking zijn we met alle partijen tot een goed resultaat gekomen!"



GORTCONSTRUCT[®]
dak- en gevelsystemen

GORT Construct bv Dak- en Gevelsystemen | Sportlaan 6C | 4209 AX Schelluinen |
info@gortconstruct.nl | tel. (0184) 699200

Een impressie van de binnenkant van LAB42.



: Er is volop natuurlijke lichtinval in het atrium.





**ONTZORGEN+
BEHEERSBAARHEID
DUURZAAM+
BETAALBAAR
SNEL+
DOORDACHT
VERTROUWD+
VOORUITSTREVENDE**

De Optelsom Voor De Slimme Bouwers

FUND

G R O E P

M A A T V O E R I N G

3D SCANNING & MODELLING

WWW.FUNDBV.XYZ



Opdrachtgever

Universiteit van Amsterdam, Amsterdam

Architect

Bentham Crouwel Architecten, Amsterdam

Adviseur

Strackee bouwadviesbureau, Amsterdam

Adviseur

ICS Adviseurs, Amsterdam

Adviseur

Fund Maatvoering, Vianen

Installatieadviseur

Deerns, Den Haag

Projectmanagement

Drees & Sommer, Amsterdam

Aannemer

Visser & Smit Bouw, Rotterdam

Gevelelementen

Gort Construct, Schelluinen

Complete bemaling & straatwerk

Bonneveld BV, Bunschoten

Installateur

Kropman Installatietechniek, Nijmegen

Bouwperiode

2020 - 2022

Bruto vloeroppervlakte

12.000 m²

